

Concessione di contributi comunali finalizzati all'acquisto,
costruzione e ristrutturazione della prima casa di abitazione
nel Comune di Sarsina.
Modello di domanda.

Al Sindaco
del Comune di Sarsina

Oggetto: richiesta di concessione di contributo per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione della prima casa d'abitazione.

Io sottoscritt _____
(cognome) (nome)
nato/a in _____ il _____ nel Comune di _____
(Stato Nazionale)
Provincia di _____, residente a _____
(comune di residenza)
in _____, Cap _____
tel. _____ codice fiscale _____

inoltro domanda al fine di ottenere la concessione del contributo in conto capitale per:

- l'acquisto,
- la costruzione,
- la ristrutturazione,

della prima casa d'abitazione, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 03 aprile 2008 così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26 maggio 2016.

A tal fine allego alla presente domanda, a pena di inammissibilità:

- attestazione della situazione economica ISEE e della dichiarazione sostitutiva unica ISEE da me dichiarata relativamente al nucleo familiare così come indicato nella presente domanda, relativa all'ultima dichiarazione dei redditi presentata. Inoltre dichiaro che l'attestazione ISEE citata è stata rilasciata dal _____

_____ (indicazione dell'ente)

N.B. *In caso di nucleo familiare non ancora costituito, la suddetta situazione economica deve essere presentata per tutti i componenti del futuro nucleo. (es. nel caso di giovani che intendono sposarsi, unirsi civilmente, registrare una convivenza di fatto ma che ancora convivono nelle rispettive famiglie, la situazione ISEE sarà quella delle famiglie di appartenenza e sarà l'ufficio ad estrapolare i dati reddituali per consentire il calcolo riferito al nucleo che si andrà a formare).*

- copia della promessa di vendita o compromesso, per l'alloggio per il quale si chiede l'ammissione al contributo

A tal fine rendo la seguente dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo DPR 28.12.2000, n. 445 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARO CHE SUSSISTONO I SEGUENTI REQUISITI E CONDIZIONI

Composizione del nucleo familiare

(per nuclei già costituiti, compreso il richiedente compilatore della domanda o per nuclei di futura costituzione)

N.	Cognome	Nome	Rapporto di parentela con il richiedente	Comune di residenza
			(richiedente)	

- Dichiaro che nel nucleo familiare come sopra indicato è/sono presente/i n. ____ persone con grado di invalidità pari al _____%
(dal 40% al 66% punti 2, oltre il 67% punti 3)

e/o

- n. ____ persone ultrasessantenni
(2 punti per ogni anziano, max punti 4)

e/o

- dichiaro che il nucleo familiare è composto da un solo adulto con n. ____ minori a carico
(3 punti per ogni minore, max punti 6)

e/o

- dichiaro che il nucleo familiare è composto da coniugi:
o entrambi di età inferiore ai 30 anni (punti 6)

- entrambi di età inferiori ai 35 anni (punti 4)

e/o

- dichiaro che il richiedente ha residenza in Italia da:
 - almeno cinque anni (punti 2)
 - almeno dieci anni (punti 4)

N.B. Nel caso di nucleo familiare non ancora costituito, occorre presentare la composizione del nucleo familiare anche per ciascuna delle famiglie di appartenenza.

SITUAZIONE FAMILIARE

- Di essere coniugato con la persona sopra indicata dal _____
- Di essere unito civilmente con la persona sopra indicata dal _____
- Di aver registrato una convivenza con la persona sopra indicata in data _____

INOLTRE DICHIARO CHE ALLA DATA ODIERNA, SUSSISTONO I PRESENTI REQUISITI:

CITTADINANZA

- 1 -di essere cittadino italiano
- 2 -di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea (indicare lo Stato) _____,
- 3 -di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) _____, in possesso della carta di soggiorno rilasciata il _____ dal Questore di _____

TITOLARITA' DI DIRITTI REALI

- Che tutti i componenti del nucleo familiare già costituito, come indicati nel prospetto che precede, non hanno la titolarità del diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione di un alloggio adeguato (si considera non adeguato, in riferimento alla composizione del nucleo familiare, l'alloggio per il quale sia certificato il sovraffollamento, l'antigienicità, la presenza di barriere architettoniche, per nuclei con disabili, non eliminabili con interventi di manutenzione ordinaria), sito nel territorio comunale.
- Che tutti i componenti del nucleo familiare che si andrà a costituire, non hanno la titolarità del diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione di un alloggio adeguato (secondo la definizione del punto precedente), sito nel Comune di Sarsina,
- Che il richiedente, come indicato nel prospetto che precede, ha la titolarità del diritto di proprietà dell'alloggio oggetto della richiesta di contributo
- Che, in riferimento ai componenti del nucleo familiare, sussiste in capo a _____ uno dei diritti reali di cui al punto precedente in misura pari o inferiore al 50%, su un alloggio adeguato sito nel territorio del comune di Sarsina.
- Che, in riferimento al nucleo familiare sopra riportato, sussiste in capo a _____ il diritto di proprietà dell'alloggio inabitabile per il quale si chiede il contributo, oggetto di ristrutturazione ex art. 8, lett.e) della

legge regionale n.31, del 25.11.2002, al fine di renderlo abitabile . (l'inabilità va dichiarata ai sensi della legge n.31/2002).

DISPONIBILITA' DELL'ALLOGGIO

Di essere in possesso della promessa di vendita o compromesso, relativo all'acquisto dell'alloggio per cui si chiede il contributo, stipulato/sottoscritto in data _____, per l'importo di €_____.

Di avere intenzione di stipulare contratto di mutuo di durata non inferiore a 5 anni con un Istituto di Credito convenzionato con il Comune di Sarsina per la presente iniziativa per l'importo di €_____ (indicare importo mutuo) per:

l'acquisto

la costruzione

la ristrutturazione

dell'alloggio per cui si chiedono i contributi

A tal fine si dichiara che

l'alloggio di cui si tratta non ha caratteristiche di lusso (non appartiene cioè alle categorie A/1, A/8) non è stato realizzato abusivamente non è occupato da altro nucleo familiare

la ristrutturazione che si intende realizzare rientra nella fattispecie prevista dall'art.8, lett.e) della legge regionale 25.11.2002, n.31, su edificio inabitabile al fine di conseguire l'abitabilità

che l'alloggio di cui si tratta non è alloggio al servizio di attività produttive (agricole, artigianali, commerciali, industriali).

ATTESTAZIONE DI CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PREFERENZA IN CASO DI PARITA' DI PUNTI

Ai fini di eventuale preferenza si attesta quanto segue:

di avere lo sfratto esecutivo o un provvedimento di sgombero

(specificare quale)

che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone

che nel proprio nucleo familiare sono presenti n.____ persone svantaggiate

che il proprio nucleo familiare è collocato nella fascia reddituale di € _____

che il proprio nucleo familiare è composto da un solo adulto con n._____minori a carico

che la presente domanda è stata presentata al protocollo del Comune in data _____

INFINE DICHIARA DI CONOSCERE ED IMPEGNARSI AD OSSERVARE I SEGUENTI OBBLIGHI

- Stabilire la residenza nell'alloggio oggetto del contributo entro 36 mesi dalla assegnazione del contributo;
- Contrarre matrimonio, unirsi civilmente o iniziare una convivenza more uxorio iscritta all'apposito registro tenuto presso l'ufficio servizi demografici (nel caso di nuclei in via di costituzione), entro 36 mesi dalla assegnazione del contributo;

- mantenere la proprietà dell'alloggio e la residenza in esso per tutta la durata dell'erogazione del contributo (10 anni). Qualora ci fosse il trasferimento della proprietà o il cambio di residenza prima dei 5 anni dalla concessione del mutuo il beneficiario sarà tenuto alla restituzione delle somme ricevute;
- di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli (in misura pari al 10% delle domande ammesse) diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte del Comune e della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e presso gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio immobiliare e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché effettuare confronti dei dati reddituali e patrimoniali forniti con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- di avere preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di cui trattasi e nel regolamento comunale per l'assegnazione dei presenti contributi e di impegnarsi a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicate, la documentazione che il comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;
- di essere a conoscenza che l'erogazione del contributo avverrà solo successivamente all'acquisto della residenza nell'alloggio e alla data di costituzione del nucleo familiare (per i nuclei in via di costituzione);
- di essere a conoscenza che l'erogazione della prima tranche del contributo avverrà entro il 28/02 dell'anno successivo alla presentazione di apposita istanza da parte del beneficiario, da consegnare presso gli uffici comunali entro e non oltre il 15 gennaio dello stesso anno e portante indicazione della avvenuta acquisizione della residenza e dell'avvenuta celebrazione delle nozze, dell'unione civile o della registrazione della convivenza di fatto. In caso l'istanza di erogazione del contributo sia presentata al protocollo comunale dopo il 15 gennaio, il contributo verrà liquidato l'anno successivo. L'erogazione delle successive rate del contributo avverrà comunque entro il 28/02 di ogni anno, previa verifica del permanere dei requisiti in carico ai beneficiari da parte dell'Amministrazione comunale e previa presentazione da parte dell'interessato della certificazione attestante il pagamento delle rate di mutuo relative all'anno antecedente con la quantificazione della quota interessi.
- che il Comune è autorizzato a richiedere, ai sensi della legge 31.01.1996, n.675 e successive modificazioni, agli enti competenti, inclusi gli uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza;
- di consentire il trattamento dei dati personali;
- di esonerare l'operatore da ogni responsabilità in merito alla eventuale assistenza fornita per la compilazione della presente domanda.

Allega:

attestazione ISEE resa dall'INPS riferita al reddito di cui all'ultima dichiarazione dei redditi presentata e relativa d.s.u.

allega altresì:

copia della promessa di vendita

- copia del compromesso
- copia della dichiarazione di inabitabilità relativa ad alloggio da ristrutturare

Chiede che le comunicazioni siano inviate al seguente indirizzo:

Si impegna a comunicare al Comune ogni cambio di indirizzo che avverrà a partire dalla data odierna.

Lì, _____

(firma)

*Avvertenza: questa domanda può essere spedita per posta; in tal caso alla domanda deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di colui o colei che l'ha sottoscritta ;
può essere presentata personalmente, a mano corredata da copia del documento d'identità o può essere sottoscritta in presenza dell'addetto, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000*

INFORMATIVA EX ART. 13 D.LGS. 30/06/2003 N. 196

Desideriamo informarLa che il D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Il trattamento delle informazioni che La riguardano, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

Il trattamento, inoltre, riguarderà anche dati personali rientranti nel novero dei dati "sensibili", vale a dire "i dati personali idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale" (art. 4, c. 1, lett. d), i quali possono essere oggetto di trattamento solo con il consenso scritto dell'interessato (art. 23).

Ai sensi dell'articolo 13 del predetto decreto, Le forniamo quindi le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità: valutazione della situazione socio-economica del Suo nucleo familiare ai fini della concessione di prestazioni e benefici di carattere economico;
2. Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: su supporto cartaceo e su supporto magnetico, da personale assegnato allo svolgimento di tali compiti, costantemente identificato, opportunamente istruito e reso edotto dei vincoli imposti dal D.Lgs. 196/2003 e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza dei soggetti interessati;
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dell'esistenza dei requisiti stabiliti da leggi, regolamenti e atti comunali per la concessione della prestazione e/o del beneficio in oggetto e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati, qualora questi non siano acquisibili d'Ufficio, rende impossibile l'istruttoria della domanda da Lei presentata e quindi la concessione della prestazione e/o del beneficio stessi;
4. I dati dichiarati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo nei casi previsti da norme di legge o di regolamento o quando siano comunque necessari per lo svolgimento delle funzioni istituzionali degli enti stessi, nei limiti di legge. In ogni caso la comunicazione è limitata ai soli dati strettamente necessari in relazione alle finalità della stessa. L'eventuale pubblicazione (mediante affissione all'albo pretorio comunale) del provvedimento relativo alla concessione o diniego del beneficio richiesto avverrà nel rispetto delle norme in materia di riservatezza e tutela dei dati personali, con esclusione in ogni caso della pubblicazione di dati sensibili e di dati non necessari in relazione alle finalità della pubblicazione;
5. Il titolare del trattamento dei dati personali è: Comune di Sarsina, Largo De Gasperi n. 9, 47027 SARSINA
6. Il responsabile del trattamento è: Dott.ssa Bernabini Annalisa
7. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs.196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:
Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

II/ La sottoscritto/a , preso atto dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), in allegato al presente modulo per farne parte integrante e sostanziale, in qualità di interessato presta il consenso all'utilizzo dei propri dati personali ed in particolare per i "dati sensibili", così come definiti dall'art. 4, c.1, lett. d), per i fini indicati nella informativa stessa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE
(firma leggibile)

_____, Li _____

II/ La sottoscritto/a , preso atto dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 acconsente a che i propri dati vengano forniti agli istituti di credito convenzionati col Comune di Sarsina per l'iniziativa di cui al bando di concorso per l'eventuale invio di materiale informativo.

IL DICHIARANTE
(firma leggibile)

_____, Li _____

Comune di Sarsina

Modalità di sottoscrizione della dichiarazione (art.38 DPR 445/2000)

Firma apposta in presenza del dipendente addetto. Modalità di identificazione: _____ Lì, _____ Il Dipendente addetto _____
--

Spazio riservato all'ufficio

- Documentazione completa e regolare
- Documentazione da integrare
richiesta integrazione in data: