

Concessione di contributi comunali finalizzati all'acquisto, costruzione e ristrutturazione della prima casa di abitazione nel Comune di Sarsina.

Modello di domanda

Al Sindaco
del Comune di Sarsina

Oggetto: **Richiesta di concessione di contributo per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione della prima casa d'abitazione.**

Io sottoscritt _____
(cognome) (nome)

nato/a in _____ il _____ nel Comune di _____
(Stato Nazionale)

Provincia di _____, residente a _____
(comune di residenza)

in _____ Cap _____

tel. _____ codice fiscale _____

inoltro domanda al fine di ottenere la concessione del contributo in conto capitale per:

- l'acquisto,
- la costruzione,
- la ristrutturazione,

della prima casa d'abitazione, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 03 aprile 2008 così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26 maggio 2016 e dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/09/2017.

A tal fine allego alla presente domanda, a pena di inammissibilità:

- attestazione della situazione economica ISEE e della dichiarazione sostitutiva unica ISEE da me dichiarata relativamente al nucleo familiare così come indicato nella presente domanda, relativa all'ultima dichiarazione dei redditi presentata. Inoltre dichiaro che l'attestazione ISEE citata è stata rilasciata dal _____

N.B. In caso di nucleo familiare non ancora costituito, la suddetta situazione economica deve essere presentata per tutti i componenti del futuro nucleo. (es. nel caso di giovani che intendono sposarsi, unirsi civilmente, registrare una convivenza di fatto ma che ancora convivono nelle rispettive famiglie, la situazione ISEE sarà quella delle famiglie di appartenenza e sarà l'ufficio ad estrapolare i dati reddituali per consentire il calcolo riferito al nucleo che si andrà a formare).

- copia della promessa di vendita o compromesso, per l'alloggio per il quale si chiede l'ammissione al contributo.

A tal fine rendo la seguente dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dai benefici prevista

dall'art. 75 del medesimo DPR 28.12.2000, n. 445 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARO CHE SUSSISTONO I SEGUENTI REQUISITI E CONDIZIONI

A) Composizione del nucleo familiare

(per nuclei già costituiti, compreso il richiedente compilatore della domanda o per nuclei di futura costituzione)

N.	Cognome	Nome	Rapporto di parentela con il richiedente	Comune di residenza
			(richiedente)	

Dichiaro che nel nucleo familiare come sopra indicato è/sono presente/i n. ____ persone con grado di invalidità pari al _____ 40% al 66% punti 2, oltre il 67% punti 3)

e/o

persone ultrasessantenni (2 punti per ogni anziano, max punti 4)

dichiaro che il nucleo familiare è composto da un solo adulto con n. ____ minori a carico (3 punti per ogni minore, max punti 6)

e/o

dichiaro che il nucleo familiare è composto da coniugi:

entrambi di età inferiore ai 30 anni (punti 9)

entrambi di età inferiore ai 35 anni (punti 6)

entrambi di età inferiore ai 45 anni (punti 3)

e/o

dichiaro che il richiedente ha residenza in Italia da:

almeno cinque anni (punti 2)

almeno dieci anni (punti 4)

N.B. Nel caso di nucleo familiare non ancora costituito, occorre presentare la composizione del nucleo familiare anche per ciascuna delle famiglie di appartenenza.

SITUAZIONE FAMILIARE

Di essere coniugato con la persona sopra indicata dal _____

Di essere unito civilmente con la persona sopra indicata dal _____

Di aver registrato una convivenza con la persona sopra indicata in data _____

INOLTRE DICHIARO CHE ALLA DATA ODIERNA, SUSSISTONO I PRESENTI

REQUISITI:

CITTADINANZA

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea (indicare lo Stato)
- di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato)
_____ in possesso della carta di soggiorno rilasciata
il _____ dal Questore di _____

TITOLARITA' DI DIRITTI REALI

- Che tutti i componenti del nucleo familiare già costituito, come indicati nel prospetto che precede, non hanno la titolarità del diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione di un alloggio adeguato (si considera non adeguato, in riferimento alla composizione del nucleo familiare, l'alloggio per il quale sia certificato il sovraffollamento, l'antigienicità, la presenza di barriere architettoniche, per nuclei con disabili, non eliminabili con interventi di manutenzione ordinaria), sito nel territorio comunale;
- Che tutti i componenti del nucleo familiare che si andrà a costituire, non hanno la titolarità del diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione di un alloggio adeguato (secondo la definizione del punto precedente), sito nel Comune di Sarsina;
- Che il richiedente, come indicato nel prospetto che precede, ha la titolarità del diritto di proprietà dell'alloggio oggetto della richiesta di contributo;
- Che, in riferimento ai componenti del nucleo familiare, sussiste in capo a _____ uno dei diritti reali di cui al punto precedente in misura pari o inferiore al 50%, su un alloggio adeguato sito nel territorio del comune di Sarsina;
- Che, in riferimento al nucleo familiare sopra riportato, sussiste in capo a _____ il diritto di proprietà dell'alloggio inabitabile per il quale si chiede il contributo, oggetto di ristrutturazione ex art. 8, lett.e) della legge regionale n.31, del 25.11.2002, al fine di renderlo abitabile . (l'inabilità va dichiarata ai sensi della legge n.31/2002).

DISPONIBILITA' DELL'ALLOGGIO

- Di essere in possesso della promessa di vendita o compromesso, relativo all'acquisto dell'alloggio per cui si chiede il contributo, stipulato/sottoscritto in data __, per l'importo di € _____
- Di avere intenzione di stipulare contratto di mutuo di durata non inferiore a 5 anni con un Istituto di Credito convenzionato con il Comune di Sarsina per la presente iniziativa per l'importo di € _____ (indicare importo mutuo) per:
 - l'acquisto;
 - la costruzione;
 - la ristrutturazione dell'alloggio per cui si chiedono i contributi.
- A tal fine si dichiara che:
 - ✓ l'alloggio di cui si tratta non ha caratteristiche di lusso (non appartiene cioè alle categorie A/1, A/8);
 - ✓ non è stato realizzato abusivamente;
 - ✓ non è occupato da altro nucleo familiare;
 - ✓ la ristrutturazione che si intende realizzare rientra nella fattispecie prevista dall'art. 8, lett. e) della legge regionale 25.11.2002, n.31, su edificio inabitabile al fine di conseguirne l'abitabilità;
 - ✓ che l'alloggio di cui si tratta non è alloggio al servizio di attività produttive (agricole, artigianali, commerciali, industriali).

ATTESTAZIONE DI CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PREFERENZA IN CASO DI PARITA' DI PUNTI

Ai fini di eventuale preferenza si attesta quanto segue:

- di avere lo sfratto esecutivo o un provvedimento di sgombero _____ (specificare quale);
- che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ persone svantaggiate;
- che il proprio nucleo familiare è collocato nella fascia reddituale di € _____;
- che il proprio nucleo familiare è composto da un solo adulto con n. _____ minori a carico;
- che la presente domanda è stata presentata al protocollo del Comune in data _____.

INFINE DICHIARA DI CONOSCERE ED IMPEGNARSI AD OSSERVARE I SEGUENTI OBBLIGHI

- ✓ Stabilire la residenza nell'alloggio oggetto del contributo entro 36 mesi dalla assegnazione del contributo;
- ✓ Contrarre matrimonio, unirsi civilmente o iniziare una convivenza more uxorio iscritta all'apposito registro tenuto presso l'ufficio servizi demografici (nel caso di nuclei in via di costituzione), entro 36 mesi dalla assegnazione del contributo;
- ✓ mantenere la proprietà dell'alloggio e la residenza in esso per tutta la durata dell'erogazione del contributo (10 anni). Qualora ci fosse il trasferimento della proprietà o il cambio di residenza prima dei 5 anni dalla concessione del mutuo il beneficiario sarà tenuto alla restituzione delle somme ricevute;
- ✓ di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli (in misura pari al 10% delle domande ammesse) diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte del Comune e della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e presso gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio immobiliare e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché effettuare confronti dei dati reddituali e patrimoniali forniti con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- ✓ di avere preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di cui trattasi e nel regolamento comunale per l'assegnazione dei presenti contributi e di impegnarsi a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicate, la documentazione che il comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;
- ✓ di essere a conoscenza che l'erogazione del contributo avverrà solo successivamente all'acquisto della residenza nell'alloggio e alla data di costituzione del nucleo familiare (per i nuclei in via di costituzione);
- ✓ di essere a conoscenza che l'erogazione della prima tranche del contributo avverrà entro il 28/02 dell'anno successivo alla presentazione di apposita istanza da parte del beneficiario, da consegnare presso gli uffici comunali entro e non oltre il 15 gennaio dello stesso anno e portante indicazione della avvenuta acquisizione della residenza e dell'avvenuta celebrazione delle nozze, dell'unione civile o della registrazione della convivenza di fatto. In caso l'istanza di erogazione del contributo sia presentata al protocollo comunale dopo il 15 gennaio, il contributo verrà liquidato l'anno successivo. L'erogazione delle successive rate del contributo avverrà comunque entro il 28/02 di ogni anno, previa verifica del permanere dei requisiti in carico ai beneficiari da parte dell'Amministrazione comunale e previa presentazione da parte dell'interessato della certificazione attestante il pagamento delle rate di mutuo relative all'anno antecedente con la quantificazione della quota interessi.
- ✓ che il Comune è autorizzato a richiedere, ai sensi della legge 31.01.1996, n.675 e

successive modificazioni, agli enti competenti, inclusi gli uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza;

- ✓ di consentire il trattamento dei dati personali;
- ✓ di esonerare l'operatore da ogni responsabilità in merito alla eventuale assistenza fornita per la compilazione della presente domanda.

Allega:

- attestazione ISEE resa dall'INPS riferita al reddito di cui all'ultima dichiarazione dei redditi presentata e relativa d.s.u;*

allega altresì:

- copia della promessa di vendita*
- copia del compromesso*
- copia della dichiarazione di inabitabilità relativa ad alloggio da ristrutturare*

Chiede che le comunicazioni siano inviate al seguente indirizzo:

Si impegna a comunicare al Comune ogni cambio di indirizzo che avverrà a partire dalla data odierna.

Lì, _____

(firma)

Avvertenza:

- ✓ questa domanda può essere spedita per posta; in tal caso alla domanda deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di colui o colei che l'ha sottoscritta;
- ✓ può essere presentata personalmente a mano corredata da copia del documento d'identità o può essere sottoscritta in presenza dell'addetto, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la Responsabile del Settore Finanziario – Dott.ssa Annalisa Bernabini, con sede in Sarsina, Via Linea Gotica 23, CAP 47027.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, al Comune di Sarsina, Ufficio Protocollo.

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati designato dall'Ente è contattabile all'indirizzo mail ragioneria@comune.sarsina.fc.it o presso la sede del Comune di Sarsina.

4. Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui manteniamo la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Formalizziamo istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Sottoponiamo tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Sarsina per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: concessione contributi per progetti a valenza internazionale.

7. Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

11. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di concedere i contributi in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, Lì _____
Luogo *Data*

IL DICHIARANTE

Firma leggibile

Il/ La sottoscritto/a , preso atto dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 acconsente a che i propri dati vengano forniti agli istituti di credito convenzionati col Comune di Sarsina per l'iniziativa di cui al bando di concorso per l'eventuale invio di materiale informativo.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, Lì _____
Luogo *Data*

IL DICHIARANTE

Firma leggibile

Comune di Sarsina

Modalità di sottoscrizione della dichiarazione (art.38 DPR 445/2000)

Firma apposta in presenza del dipendente addetto.

Modalità di identificazione: _____

Sarsina, li _____

Il Dipendente addetto

Spazio riservato all'ufficio

- Documentazione completa e regolare
- Documentazione da integrare richiesta integrazione in data: